

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1755/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. Zagreb, Brazilska 3, OIB:43938534344

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.12.2022. DO 26.03.2023.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 02. ožujka 2021. godine imenovan sam stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. Zagreb, Brazilska 3, OIB:43938534344. Dana 08.03.2021. godine preuzeo sam dokumentaciju vezanu za stečajnog dužnika od strane bivše stečajne upraviteljice.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika. Stečajni dužnik ne vodi parnice kojim bi se povećala stečajna masa, a ne vode se niti parnice protiv stečajnog dužnika.

Otvoren je novi račun stečajnog dužnika.

Zaključen je ugovor sa računovodstvenim servisom radi vođenja poslovnih knjiga stečajnog dužnika. Preuzeti su ključevi nekretnina kojih je u vlasništvu stečajni dužnik.

U stečajnom postupku jedan od stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Hrvatske vode povukli su dio svoje tražbine u iznosu od 687,23 kune koja tražbina je bila osporena od strane bivše stečajna upraviteljice stoga nije bilo oportuno i svrsishodno pokretati parnicu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja kako se ne bi stvarali daljnji nepotrebni troškovi kojima bi se umanjila stečajna masa.

Dana 30.03.2021. godine odraženo je ročite pred Trgovačkim sudom u Zagrebu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika. Naslovni sud donio je zaključke o prodaji te je slijedom navedenog dostavljen zahtjev za prodaju FINI. Prva elektronička dražba zakazana za veljaču 2022. Godine. Na predmetnoj elektroćnikoj javnog dražbi prodan je dio nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- 1. suvlasnički dio 177/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), garaža-za iznos od 31.710,00 kuna
- 2. suvlasnički dio 193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), garaža- za iznos od 31.143,75 kuna
- zk.ul.br. 1283 k.o.Jakovlje, k.č.br. 2967 u naravi livada krč ukupne površine 867 čhv – za iznos od 16.800,00 kuna

Za ostale nekretnine određena je nova elektronička javna dražba i to za svibanj 2022. Godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine slijedeće nekretnine:

- Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, zk.ul.br. 1283 k.o.

Jakovlje, k.č.br. 2967 u naravi livada krč ukupne površine 867 čhv.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 22.400,00 kuna,

- Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, zabilježba zk.ul.br.

2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica

Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m<sup>2</sup> i to na:

12. suvlasnički dio 2667/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), poslovni prostor –

1.053.225,00 kuna

11. suvlasnički dio 741/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), poslovni prostor –286.145,00 kuna

6. suvlasnički dio 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), spremište – 20.385,00 kuna

2. suvlasnički dio 193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), garaža – 41.525,00 kuna

1. suvlasnički dio 177/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), garaža – 42.280,00 kuna

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se iste nekretnine unovčavaju pojedinačno.

Nekretnine su unovčene putem FINE elektroničkom javnom dražbom i to kako slijedi:

- 1) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, zk.ul.br. 1283 k.o. Jakovlje, k.č.br. 2967 u naravi livada krč ukupne površine 867 čhv. za iznos od 16.800,00 kuna
- 2) nekretnina - 12. suvlasnički dio 2667/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), poslovni prostor – razlučni vjerovnik APS RE sevice d.d. iz Zagreba kupac nekretnine prijebojem
- 3) 11. suvlasnički dio 741/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), poslovni prostor - razlučni vjerovnik APS RE sevice d.d. iz Zagreba kupac nekretnine prijebojem
- 4) 1. suvlasnički dio 177/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), garaža – nekretnina unovčena za iznos od 31.710,00 kuna
- 5) 2. suvlasnički dio 193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), garaža – nekretnina unovčena za iznos od 31.143,75 kuna
- 6) 6. suvlasnički dio 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), spremište – nekretnina prodana putem elektroničke javne dražbe za iznos od 20.596,25 kuna kupcu koji nije uplatio kupovninu te je nekretnina dosuđena drugom kupcu koji je dužan u roku od 15 dana uplatiti kupovninu.

Troškovi postupka:

Dosadašnji troškovi postupka:

1. Ovjera potpisa – pozajmica bivše stečajne upraviteljice – 46,90 kuna
2. Trošak zamjene brava- pozajmica bivše stečajne upraviteljice – 900,00 kuna
3. Trošak procjene – 4.875,00 kuna
4. Knjigovodstvo – 11.500,00 kuna
5. Putni troškovi bivše stečajne upraviteljice -480,00 kuna
6. Izrada žiga – 150,00 kuna
7. Trošak FINE- 2.600,00 kuna

Ukupno: 17.951,90 kuna

Predvidljivi troškovi u narednih 3 mjeseca:

1. Knjigovodstvo – 3.000,00 kuna

Ukupno: 3.000,00 kuna

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredanom tromjesečnom razdoblju provesti će se namirenje po unovčenim nekretninama budući je stečajni upravitelj dostavio sudu obračun troškova stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 27.03.2023. godine

Stečajni upravitelj

Saša Stipić